

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi, ktorí sú podľa vlastného udania spôsobilí na právne úkony.

Predávajúci: Obec Priepasné
Sídlo: 906 15 Priepasné 109
IČO: 00 309 851
č. ú. 4691712064/5600
zastúpená: Petrom Czerem – starostom obce

(ďalej len predávajúci)

Kupujúci: Stavebné a bytové družstvo Skalica
Sídlo: Pod Hájkom 2047/40, PSČ 909 01 Skalica
IČO: 00 176 656
zastúpená: Jánom Řehůřekom – predsedom predstavenstva
Lubicou Polákovou – podpredsedom predstavenstva

(ďalej len kupujúci)

Článok I.

Predmet prevodu a účel zmluvy

Obec Priepasné je vlastníkom v celosti nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci a k. ú. Priepasné, zapísanej na Správe katastra Myjava, nasledovne:
LV 765 reg. „C“,
pozemok p. č. 12910/6 vo výmere 970 m² druh ostatné plochy.

Na základe dohody účastníkov a na základe Uznesenia obecného zastupiteľstva číslo 47/2012 zo dňa 27.9.2012 obec Priepasné odpredáva uvedenú nehnuteľnosť v celosti v prospech kupujúceho.

Predmetom prevodu je pozemok 12910/6 vo výmere 970 m² ostatné plochy, ktorý sa nachádza pri bytovke s.č. 181, ktorej vlastníkom a správcom je kupujúci. Uvedený pozemok tvorí príľahlý pozemok k hlavnej stavbe.

Prevod nehnuteľnosti je v súlade s § 9 a) ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Kupujúci nadobúda nehnuteľnosť v takom stave ako sa nachádza ku dňu podpisu zmluvy do vlastníctva v podiele 1/1.

Predávajúca obec prehlasuje, že sa k prevádzanej nehnuteľnosti neviažu ťarchy, dlhy ani iné obmedzenia, ktoré by bránili prevodu. Kupujúci zároveň prehlasuje, že pozná stav nadobúdanej nehnuteľnosti, túto užíva a v takomto stave nehnuteľnosť kupuje.

Článok II.

Dojednanie o kúpnej cene

Kúpna cena bola schválená Uznesením obecného zastupiteľstva obce Priepasné v súlade so znaleckým posudkom č. 143/2012 na sumu 2530,- € (slovom dvetisícpäťstotridsať eur. Kúpna cena 2530,- € bude vyplatená v prospech predávajúcej obce Priepasné prevodom na účet obce 4691712064/5600 najneskôr do 15.2.2013. Návrh na vklad do katastra bude podaný do 3 dní po pripísaní kúpnej ceny na účet obce.

**Článok III.
Účinnosť zmluvy**

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi viazaní od dňa podpisu zmluvy do rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva na Správe katastra Myjava. Zmluva nadobúda platnosť podpisom a právne účinky tejto zmluvy nastávajú právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Správou katastra v Myjave. Po podpise zmluvy bude podaný návrh na vklad do katastra.

Na základe tohto rozhodnutia vykoná Správa katastra Myjava zápis vlastníckeho práva na LV v prospech kupujúceho. Kupujúci splnomocňuje predávajúceho k podaniu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, zároveň splnomocňuje starostu obce k zabezpečeniu opravy chýb a zrejmych nesprávností vzniknutých písaním a počítaním.

**Článok IV.
Záverečné ustanovenia**

Účastníci prehlasujú, že zmluva obsahuje ich skutočnú vôľu, že bola uzavretá slobodne, vážne, určito a bez omylu. Prehlasujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.

Prehlasujú, že si zmluvu pred podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.

Náklady spojené s týmto prevodom – kúpna zmluva, návrh na vklad a správny poplatok za vklad do katastra hradí kupujúci.

Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z toho 2 vyhotovenia sa predkladajú na Správu katastra Myjava, ktorá vydá rozhodnutie o vklade vlastníckeho práva a vykoná zápis na list vlastníctva. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Prieipasné 2.1.2013

Peter Czere starosta Obce Prieipasné

Ján Řehůřek – predseda predstavenstva

Ľubica Poláková – podpredseda predstavenstva